



UNIwersytet
Warszawski

ZARZĄD SAMORZĄDU DOKTORANTÓW UW



Samorząd Doktorantów
UNIwersytetu Warszawskiego

Uchwała

Zarządu Samorządu Doktorantów UW

022/Z/ZSDUW/2021

z 6 lipca 2021 roku

**w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej wysokości opłat związanych z zamieszkaniem
w domu studenta, w tym kaucji, obowiązujących w roku akademickim 2021/2022**

Na podstawie § 19 ust. 5 w związku z § 18 ust. 2 pkt 9 Regulaminu Samorządu Doktorantów Uniwersytetu Warszawskiego wprowadzonego uchwałą nr 28/2019 Rady Samorządu Doktorantów Uniwersytetu Warszawskiego z dnia 25 listopada 2019 r. (Monitor UW z 2020 r. poz. 383), w związku z §15 ust. 1 Regulaminu świadczeń dla studentów Uniwersytetu Warszawskiego, wprowadzonego Zarządzeniem nr 142 Rektora UW z dnia 1 października 2019 r. (Monitor UW 2019 poz. 318 ze zm.)

Zarząd Samorządu Doktorantów UW uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się pozytywną opinię dotyczącą propozycji cen miejsc w Domach Studenta UW oraz wysokości kaucji w roku akademickim 2021/2022, która stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
2. Zarząd wyraża jednak nadzieję, że treść komunikatu zostanie rozszerzona w taki sposób, aby w każdym miejscu, w którym w aktualnym brzmieniu komunikatu zawarta jest fraza „studentów UW” pojawiła się fraza „oraz doktorantek i doktorantów UW”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za: 6

Justyna Sobolewska

Alexandre Bruni

Maciej Kolanowski

Damian Lodowski

Damian Michalik

Przemysław Mroczkowski

Przeciw: 0

Wstrzymujący się: 0

Biuro Samorządu Doktorantów

ul. Krakowskie Przedmieście 24, pok. 110; 00-927 Warszawa

tel.: 22 55 20 189

e-mail: doktoranci@samorzad.uw.edu.pl

<http://www.doktoranci.uw.edu.pl/>



UNIwersytet Warszawski

Biuro Spraw Socjalnych

BSSoc. 1498/2021

Warszawa 28.06.2021 rok

UNIwersytet Warszawski
Sekretariat Prorektora

Wpłynęło dnia 28.06.2021.

Sygnatura 469

Szanowny Pan
prof. ucz. dr hab. Sławomir Żółtek
Prorektor UW
ds. studentów i jakości kształcenia

Biuro Spraw Socjalnych UW przesyła propozycję cen miejsc w Domach Studenta UW oraz wysokości kaucji w roku akademickim 2021/2022 zaproponowanych przez Kierowników Domów Studenta UW i BSSoc.

LICZBA MIEJSC I CENA MIEJSCA*														
	rok akademicki 2020/2021 zaakceptowane przez Prorektor UW ds. studentów i jakości kształcenia w dniu 8.07.2020			rok akademicki 2020/2021 obowiązujące zgodnie z mailem z Biura Spraw Studenckich z dnia 14.09.2020			rok akademicki 2021/2022 cena miejsca proponowana przez Kierowników DS-ów i BSSoc.							
	liczba miejsc	rodzaj pokoju	cena miejsca zaakceptowana	liczba miejsc	rodzaj pokoju	cena miejsca obowiązująca	liczba miejsc	rodzaj pokoju	cena miejsca proponowana przez Kierowników DS-ów i BSSoc					
DS 1	548	1 os. 2 os. 3 os.	525 460 335	252	1 os.	525	548	1 os. 2 os. 3 os.	525 460 335					
DS 2	554	1 os. 2 os. 2 os. Szkoła Edukacji PAFW i UW 3 os.	525 460 810** 335	237	1 os.	525	502	1 os. 2 os. 1 os. Szkoła Fundacji Dobrej Edukacji	525 460 810					
DS 3 Kic. 9	818	2 os. 3 os.	400 345	339	1 os.	525	818	1 os. 2 os. 3 os.	525 400 345					
Kic. 12		2 os. (segm. 2 pok) 1 os. (segm. 2 pok) 2 os. (segm. 2 pok) z kuchnią 1 os. (segm. 2 pok) z kuchnią 2 os. (segm. 1 pok) 1 os. (segm. 1 pok) 2 os. (segm. 1 pok) z kuchnią 1 os. (segm. 1 pok) z kuchnią	460 640** 475 660** 500 680** 510 700**		1 os.			640 lub 680		2 os. (segm. 2 pok) 1 os. (segm. 2 pok) 2 os. (segm. 2 pok) z kuchnią 1 os. (segm. 2 pok) z kuchnią 2 os. (segm. 1 pok) 1 os. (segm. 1 pok) 2 os. (segm. 1 pok) z kuchnią 1 os. (segm. 1 pok) z kuchnią	460 640** 475 660** 500 680** 510 700**			
DS 4		228	1 os. 2 os.		620 510			153		1 os.	620	228	1 os. 2 os.	620 510

DS 5	160	3 os. 2 os. 2 os. Erasmus, um. bilateralne 1 os.	420 480 530 620**	61	1 os.	620	103	3 os. 2 os. 2 os. Erasmus, um. bilateralne 1 os.	420 480 530 620**
DS 6	198	1 os. 2 os.	570 520	107	1 os.	570	198	1 os. 2 os.	570 520

* - ceny dla studentów UW, dla studentów innych uczelni i osób z zewnątrz do ceny dolicza się 8% VAT,

** - zamieszkanie jednej osoby w pokoju kilkuosobowym w przypadku wolnych miejsc.

Jednocześnie informujemy:

1. Zgodnie z Regulaminem Sieci Komputerowej UW, osobom posiadającym dostęp do uczelnianej sieci komputerowej do obowiązującej ceny za miejsce będzie doliczana opłata w wysokości 10 zł/miesiąc (pobierana będzie wraz z opłatą za czynsz).

2. W Domu Studenta nr 5 liczba miejsc jest ograniczona ze względu na dobudowę skrzydła na potrzeby WUW i DS5 w roku akademickim 2021/2022

KWOTA KAUCJI		
	rok akademicki 2020/2021	rok akademicki 2021/2022
DS 1	- jednomiesięczna opłata za akademik dla studentów UW - dwumiesięczna opłata za akademik dla studentów innych uczelni, programów Erasmus, MOST, wymian krótkoterminowych studentów z zagranicy	W roku akademickim 2021/2022 bez zmian
DS 2	- jednomiesięczna opłata za akademik dla studentów UW i stypendystów Fundacji PAFW i UW, - dwumiesięczna opłata za akademik dla studentów innych uczelni, programów Erasmus, MOST, wymian krótkoterminowych studentów z zagranicy	W roku akademickim 2020/2021 bez zmian
DS 3	- jednomiesięczna opłata za akademik dla studentów UW - dwumiesięczna opłata za akademik dla studentów innych uczelni, programów Erasmus, MOST, wymian krótkoterminowych studentów z zagranicy	W roku akademickim 2020/2021 bez zmian
DS 4	- jednomiesięczna opłata za akademik dla studentów UW - dwumiesięczna opłata za akademik dla studentów uczelni obcych, programów Erasmus, MOST, wymian krótkoterminowych studentów z zagranicy	W roku akademickim 2021/2022 bez zmian
DS 5	- jednomiesięczna opłata za akademik dla studentów UW - dwumiesięczna opłata za akademik dla studentów uczelni obcych, programów Erasmus, MOST, Wydz. Zarządzania z umów bilateralnych, wymian krótkoterminowych studentów z zagranicy	W roku akademickim 2021/2022 bez zmian
DS 6	- jednomiesięczna opłata za akademik dla studentów UW - dwumiesięczna opłata za akademik dla studentów innych uczelni, programów Erasmus, MOST, wymian krótkoterminowych studentów z zagranicy.	W roku akademickim 2021/2022 bez zmian

Analiza kosztów utrzymania akademików na przestrzeni lat wskazuje jednoznacznie, że ceny miejsc w Domach Studenta UW nie pokrywają nakładów na ich utrzymanie. Taka sytuacja ma znaczący wpływ na kondycję finansową tych jednostek. Raporty finansowe i zestawienia kosztów ponoszonych przez akademiki świadczą o gospodarnym administrowaniu jednostkami, dbałości o ich stan techniczny i komfort zamieszkujących je studentów (porównano jednostki o podobnej liczbie miejsc i wielkości obiektów). Znaczącym obciążeniem są opłaty za media: wodę, energię elektryczną i ciepłą. Na zwiększone pobory energii elektrycznej niebagatelny wpływ ma użytkowanie przez studentów sprzętów AGD i RTV w pokojach. Dodatkowo podwyżka cen energii w przypadku roku 2020 zwiększyła znacznie koszt użytkowania Domów Studenta UW.

Duża liczba mieszkańców uzasadnia wysokie koszty obsługi i eksploatacji, nie należy jednak zapominać o zdarzeniach noszących znamiona działań dewastacyjnych, których koszty ponoszone są przez akademiki. Z roku na rok wzrastają koszty dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji budynków, szczególnie podczas panującego w kraju stanu pandemii. Niestety często zwiększone wydatki na ten cel wynikają z nieprzestrzegania zasad porządku i higieny.

Kierownicy akademików zobligowani są do bezwzględnej dbałości o bezpieczeństwo mieszkańców, z tego względu ponoszone są koszty modernizacji i serwisu systemów przeciwpożarowych i DSO oraz przeglądów technicznych budynków.

Stan epidemii spowodował duże koszty związane z zabezpieczeniem pracowników i mieszkańców (osłony, przyłbice, rękawice, maseczki) oraz zakupem środków dezynfekcyjnych, pozbawił akademiki wpływów z wynajmu pokoi gościnnych oraz powierzchni użytkowych. Mniejsza liczba studentów (ograniczenia zakwaterowania) i zmniejszenie opłat również wpłynęły na ograniczenie wpływów.

Niezaprzeczalnym skutkiem pandemii są ograniczenia na rynku pracy. Wiele osób zakwaterowanych w akademikach straciło dotychczasowe źródło dochodu i miało problemy z terminowym regulowaniem opłat.

Ponadto, z obserwacji rynku nieruchomości w Warszawie wynika, że w ostatnim czasie znacznie spadły ceny najmu, co może spowodować odpływ studentów do prywatnych mieszkań.

Podsumowując, Domy Studenta UW cieszą się dużym zainteresowaniem, jednak należą do struktur kosztownych eksploatacyjnie a wysokość pobieranych opłat studenckich nie pozwala nawet na zbilansowanie przedsięwzięcia. Chociaż podniesienie cen miejsc w akademikach byłoby uzasadnione ekonomicznie w związku z sytuacją w kraju związaną z pandemią proponujemy pozostawienie cen w roku akademickim 2021/2022 na takim samym poziomie, jak w roku akademickim 2020/2021 (akceptacja z dnia 8.07.2020 r.).

UNIwersytet Warszawski
Biuro Spraw Socjalnych
KIEROWNIK

mgr Maria Dobrzyńska-Jaromin